

# Благодарим Вас за то, что Вы воспользовались услугами Банка «Кубань Кредит» ООО

Предлагаем Вашему вниманию Памятку по действиям Заемщика после сдачи объекта (жилого дома) в эксплуатацию

## ДЕЙСТВИЯ ЗАЁМЩИКА ПОСЛЕ СДАЧИ ДОМА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

1. Подписать Акт приёма-передачи квартиры у Застройщика (3 экземпляра).
2. Заказать Отчёт об оценке рыночной стоимости квартиры (далее – Отчет об оценке) после получения документов, указанных в п.п. 1 и 2. Список оценочных компаний, с которыми сотрудничает Банк «Кубань Кредит», с указанием адреса и контактного телефона можно найти на сайте: <https://kk.bank/o-banke/partners/>, в разделе «О БАНКЕ».

Для изготовления Отчёта об оценке необходимо представить в оценочную компанию следующие документы:

- копию Выписки из ЕГРН;
- копию Акта приема-передачи квартиры;
- копию Договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома/уступки права требования;
- копию Паспорта гражданина РФ.

Срок изготовления Отчёта об оценке – до 5 рабочих дней.

Стоимость изготовления отчёта – согласно тарифам оценочной компании.

3. Предоставить в Банк «Кубань Кредит» (офис, в котором оформлялся Кредитный договор) документы для составления Закладной:
  - копию Выписки из ЕГРН (при наличии);
  - копию Акта приема-передачи квартиры,
  - Оригинал Отчёта об оценке квартиры;
  - СНИЛС.

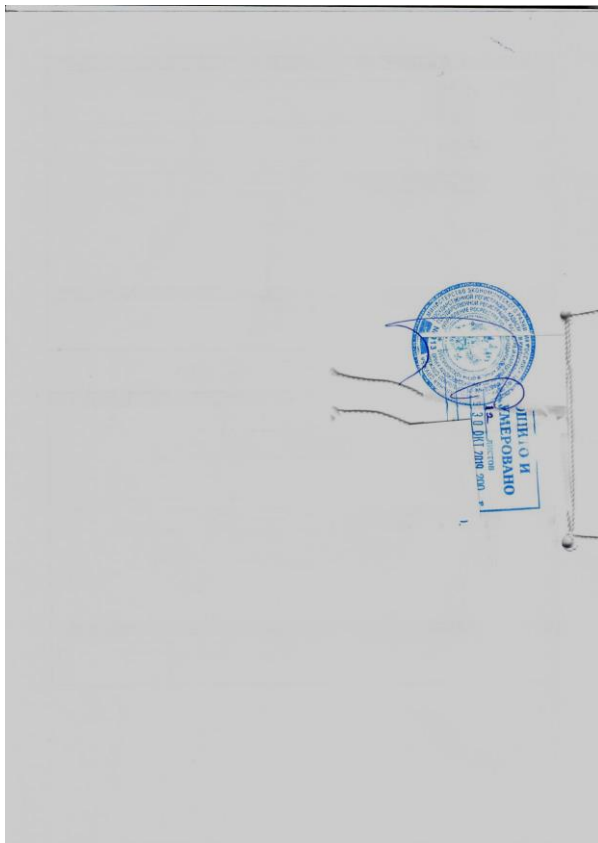
Срок изготовления закладной: до 10 рабочих дней.

*Закладную можно получить при личном обращении в офис, в котором оформлялся Кредитный договор, а также на E-mail (выбор способа получения Закладной озвучивается специалисту офиса при предоставлении документов для составления Закладной).*

При выборе способа получения Закладной на E-mail, необходимо:

- распечатать закладную;
- уложить ровно листы и проверить нумерацию, скрепить степлером;
- используя шило или дырокол, и отступив от края, сделать два отверстия (место для отверстий - на полях слева с отступом от края в 1,5-2 см);
- пропустить нить через оба прокола и связать концы ее с тыльной стороны;
- связать кончики нитей;
- на часть узла наклеить прямоугольник из плотной белой бумаги размером 60x40.

Пример:



4. Подать документы в МФЦ для регистрации Закладной и права собственности на квартиру **(самостоятельно, без представителя Банка)**.
5. Передать в Банк одну из полученных от сотрудника МФЦ Описей документов, принятых для оказания государственных услуг (далее – Расписка) в которой будет указана дата получения Закладной, для получения сотрудником Банка зарегистрированной Закладной в МФЦ. По второй Расписке в указанные сроки получить Выписку из ЕГРН с отметкой о государственной регистрации права собственности на Вашу квартиру.

**ВАЖНО!** Если Вы оформили право собственности на объект недвижимости **до получения от Банка Закладной**, то Вам необходимо после выполнения действий, указанных в п.п. 1-4, обратиться в офис, в котором оформлялся Кредитный договор, для организации подготовки Закладной и сдачи ее на регистрацию в МФЦ **вместе с представителем Банка**.

***СОГЛАСНО УСЛОВИЯМ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА ВСЕ ВЫШЕПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ НЕОБХОДИМО ОСУЩЕСТВИТЬ В ТЕЧЕНИЕ 6-ти МЕСЯЦЕВ ПОСЛЕ ВВОДА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.***

**На протяжении всего срока пользования кредитом необходимо помнить:**

1. Заемщик с момента оформления права собственности и до полного исполнения обязательств по Кредитному договору обязан ежегодно страховать объект недвижимости. В течение пяти рабочих дней после оплаты страховой премии необходимо предоставлять Банку страховые полисы и документы, подтверждающие ее оплату.
2. В соответствии с кредитным договором Заемщик обязан немедленно уведомить Банк об изменении места жительства, работы, фамилии, заключении, изменении или расторжении брачного договора в части, касающейся правового режима предмета ипотеки (при наличии), наложении ареста на предмет ипотеки, возбуждении в отношении Заемщика уголовного дела, дела о банкротстве, дела о признании недееспособным, ограниченно недееспособным, других обстоятельствах, способных повлиять на выполнение обязательств по кредитному договору.

**Банк, в котором Вас ждут!**

Для заметок

---

---

---

---

---

---

---

---