



## **БАНК «КУБАНЬ КРЕДИТ»**

### **Дополнительная информация по предоставлению ипотечных кредитов, раскрываемая в соответствии с ФЗ РФ от 21 декабря 2013 г. N 363-ФЗ**

"О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ в связи с принятием ФЗ «О потребительском кредите»".

**Срок рассмотрения оформленного заявления о предоставлении ипотечного кредита – до 6-ти рабочих дней после предоставления полного пакета документов, не считая даты подачи Заявления-анкеты на получение кредитного продукта.**

#### **Способы предоставления ипотечного кредита:**

1. Наличными денежными средствами – Заемщик получает денежные средства через кассу банка.
2. Безналичными денежными средствами - на банковский счет, открытый в КБ «Кубань Кредит» ООО на имя Заемщика с последующим переводом на счет Застройщика/ Продавца
3. Безналичными денежными средствами с использованием аккредитивной формы расчетов - на банковский счет, открытый в КБ «Кубань Кредит» ООО на имя Заемщика с последующим переводом на счет Застройщика/ Продавца.

**Периодичность платежей заемщика при возврате ипотечного кредита (займа), уплате процентов и иных платежей по кредиту (займу) -** Ежемесячные платежи по возврату кредита и уплате процентов производятся путем безналичного списания с банковского счета, открытого Заемщиком в КБ «Кубань Кредит» ООО на основании заранее данного акцепта, согласно графика платежей.

Заемщик обязан обеспечить наличие на своем счете денежных средств, достаточных для совершения ежемесячного платежа, не позднее даты исполнения текущих обязательств, указанной в графике платежей.

#### **Способы возврата заемщиком ипотечного кредита, уплаты процентов по нему:**

- Внесение Заемщиком/Доверенным лицом денежных средств наличными на Счет в Банке через терминалы самообслуживания (бесплатно).
- Пополнение Счета в Банке с использованием сервиса «Интернет Банк» (бесплатно).
- Внесение денежных средств наличными на Счет в Банке (бесплатно).
- Пополнение счета или погашение кредита Банка через салоны сети «Евросеть» (Платеж зачисляется от 1 до 3 рабочих дней, комиссия составляет 1% от суммы платежа, но не менее 50 рублей).
- Пополнение счета или погашение кредита Банка через систему «Золотая Корона» (Комиссия составляет 1% от суммы платежа, но не менее 50 рублей и не более 1000 руб.).
- Пополнение Счета или погашение кредита Банка через платежный сервис QIWI Терминал (Платеж зачисляется на следующий рабочий день, комиссия составляет 1,6% платежа, но не менее 50 рублей. Максимальная сумма платежа с учетом комиссии составляет 15 000 руб. Если сумма ежемесячного платежа более 15 000 руб., недостающую сумму Вы можете внести вторым платежом).
- Пополнение Счета в Банке путем безналичного перевода через счета других Банков (по тарифу стороннего Банка)
- Пополнение счета через бухгалтерию организации – работодателя (по тарифу стороннего Банка)
- Пополнение счета с помощью сервиса на сайте Банка «Погашение кредита с любой карты» (Денежные средства поступят на счет в течении 3х рабочих дней. Комиссия составляет 0,8%-2% от суммы перевода в зависимости от типа карты)
- Иные способы в соответствии с действующим законодательством РФ

**Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения ипотечного кредита** – 45 дней с момента подписания кредитного договора, но не позднее даты фактического получения денежных средств; а при предоставлении средств социальной выплаты из Федерального/Регионального/Муниципального бюджета на оплату первоначального взноса - 90 (девяносто) календарных дней с момента подписания кредитного договора, но не позднее даты фактического получения денежных средств.

**Условия досрочного погашения:**

- полное досрочное погашение возможно в любой день, кроме выходных и нерабочих праздничных дней, с уплатой процентов за фактический срок кредитования, в день обращения в Банк без предварительного уведомления Банка со стороны Заемщика;
- частичное досрочное погашение производится только в сроки, указанные в кредитном договоре, предусмотренные для осуществления плановых ежемесячных платежей, при условии представления не позднее чем за 2 рабочих дня до даты осуществления досрочного платежа письменного заявления-обязательства по форме Банка, с обязательной информацией о сумме досрочного платежа.

При частичном досрочном погашении сокращается срок действия договора (по заявлению Заемщика), либо пересчитывается график платежей (по заявлению Заемщика).

**Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора ипотечного кредита:**

- Пени на сумму просроченной задолженности по ипотечному кредиту: начисляется в размере 0,06% за каждый день нарушения обязательств с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной кредитным договором, по дату погашения просроченной задолженности (включительно).

**Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором ипотечного кредита**

- Договор банковского (текущего) счета в рублях - заключается при предоставлении кредита безналичными денежными средствами и отсутствии у заемщика действующего договора банковского (текущего) счета в рублях. В рамках обслуживания кредитного договора открытие, обслуживание и совершение операций по счету осуществляется бесплатно;
- Договор о залоге прав - заключается в случаях, когда право требования передачи объекта долевого строительства принадлежит залогодателю на основании Договора участия в долевом строительстве (Договора уступки права требования), зарегистрированного в органах Росреестра.
- Договор об ипотеке - заключается в случаях, когда право собственности на предмет ипотеки принадлежит залогодателю и зарегистрировано в органах Росреестра.
- Права Банка как кредитора и Залогодержателя удостоверяются Закладной. Закладная составляется в одном экземпляре, подписывается Заемщиком (Залогодателем) либо Заемщиком и Залогодателем и передается в органы Росреестра;
- со страховыми организациями Залогодателем заключается:
  - договор страхования (Имущественное страхование) передаваемого в залог недвижимого имущества (оплата страховой премии – по тарифам страховых компаний);
  - Договор Личного страхования жизни и здоровья Заемщика и потери трудоспособности – заключается по желанию и с Согласия клиента в рамках Программ «Морская ипотека» и «Ипотечный кредит» (оплата страховой премии – по тарифам страховых компаний);
  - Договор Титульного страхования - страхование риска материальных потерь, которые может понести добросовестный приобретатель вследствие утраты прав собственности на объект недвижимости, произошедший в результате дефекта титула собственности. Заключается по желанию и с Согласия клиента в рамках Программы «Готовое жилье» (оплата страховой премии – по тарифам страховых компаний);
  - Услуга «Подключение Заемщика к Программе страхования жизни и здоровья при ипотечном кредитовании» - оказывается Банком исключительно по желанию и с Согласия Заемщика в рамках Программ «Готовое жилье» и не является обязательным условием предоставления Банком кредита. Общий тариф за оказание услуги составляет 0,5% в год от суммы предоставляемого кредита, взимается ежегодно с пролонгацией и включает:
    - оплату страховой премии Страховщику;
    - плату за подключение к Программе страхования и организацию страхования;Первым выгодоприобретателем является Банк.

- При использовании аккредитивной формы расчетов - в день подписания кредитного договора Клиенту необходимо подписать Заявление на Аккредитив и оплатить комиссию по аккредитиву (согласно Тарифов банка)

Тарифы Банка - **Расчеты по аккредитивам в рамках ипотечных сделок:**

№ п/п	Наименование услуги	Размер тарифа	Сроки и порядок оплаты
1	Открытие и обслуживание аккредитива для осуществления расчетов в рамках ипотечных сделок, с участием кредитных средств КБ «Кубань Кредит» ООО	0,15% от суммы, минимум 1500 руб., максимум 5000 руб. *	Оплачивается в момент подачи заявления путем списания Банком комиссии со счета клиента
2	Изменение суммы аккредитива	500 руб. *	
3	Увеличение срока действия аккредитива	500 руб.*	
4	Отзыв аккредитива (за исключением случаев предоставления письменного отказа от совершения сделки продавцом)	1000 руб.	

\* При отзыве аккредитива уплаченная комиссия не возвращается.

- после сдачи дома в эксплуатацию, для оформления Закладной, требуется оценка залога предмета ипотеки независимым оценщиком (по тарифам оценочных компаний).

**В качестве подтверждения целевого использования ипотечного кредита применяется документ, подтверждающий факт оплаты по договору приобретения объекта недвижимости (справка от застройщика о приобретении объекта долевого строительства или платежное поручение, др.)**

**Заемщик вправе запретить уступку Банком третьим лицам прав (требований) по договору ипотечного кредита.**

#### **Подсудность споров по искам кредитора к заемщику**

Споры, возникающие в процессе исполнения договора, подлежат рассмотрению в порядке, установленном действующим законодательством.

Иски Заемщика к Банку о защите прав потребителей предъявляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Споры по искам Банка к Заемщику подлежат рассмотрению в Первомайском районном суде г.Краснодара. Данное условие применяется в том случае, если Заемщик указывает в кредитном договоре адрес регистрации - Краснодарский край.