



БАНК «КУБАНЬ КРЕДИТ»

Программа «Новостройка от партнеров в г. Ростов-на-Дону»

Для заемщиков, приобретающих Объект недвижимости в г. Ростове-на-Дону и Ростовской области у заемщиков (юридических лиц) – партнеров Банка.

В период с 01.02.2021 г. по 30.12.2021 г. (включительно) действует

Акция «Купи квартиру! Плати потом!»

Условия Акции:

В период с первого дня выдачи кредита и до истечения 11 (одиннадцати) календарных месяцев, Заемщик имеет право на получение отсрочки основного долга и процентов по кредиту, с увеличением срока кредита на период отсрочки (срок кредита не более 360 месяцев).

При внесении платежа по кредиту до истечения 11 месяцев отсрочки, действие отсрочки прекращается. С момента прекращения отсрочки клиент вносит платежи согласно графику платежей по кредиту.

Акция доступна всем категориям клиентов, при первоначальном взносе от 10% до 85%.

Процентные ставки:

Первоначальный взнос (от стоимости объекта недвижимости) ¹	Категория заемщика/ Процентные ставки ³	
	Для всех категорий клиентов Банка*	
от 50% до 85%	8,88%*** /6,98%*** ⁴	
от 20% до 50% ²	9,80% /7,90% ⁴	
от 10% до 20% ²	10,30% /8,40% ⁴	
От 0% до 10% ²	10,90 %	10,61% ⁵ /8,71% ⁴

¹При направлении средств материнского (семейного) капитала и/или средств субсидий, предоставляемых из федерального/регионального бюджета в целях обеспечения жильем отдельных категорий граждан, на приобретение объекта недвижимости взнос собственных средств может составлять от 0% стоимости приобретаемого объекта недвижимости, при условии, что сумма материнского (семейного) капитала и/или субсидии, соответствует или превышает сумму минимального требуемого первоначального взноса

²Верхняя граница «до» - не включает действующее значение

³Указанные процентные ставки действуют:

- в период, считая с даты фактического предоставления кредита, по последнее число шестого календарного месяца (включительно), следующего за месяцем, в котором дом введен в эксплуатацию;

- при предоставлении в Банк документов, подтверждающих регистрацию права собственности на приобретаемое жилое помещение и страхование предмета ипотеки.

⁴Ставка применяется при покупке недвижимости напрямую у застройщиков-партнеров Банка, без участия посредников, в объектах (литерах) включенных в реестр;

Надбавки к процентным ставкам:

- на 1% - при непредставлении в Банк документов подтверждающих: регистрацию права собственности на предмет ипотеки с одновременной регистрацией ипотеки (в силу закона) в пользу Банка / оформление Закладной и передачу её в регистрирующий орган* и / или при отсутствии страхования предмета ипотеки**.

Изменение процентной ставки, в зависимости от выполнения Заемщиком/Залогодателем условия об Имущественном страховании предмета ипотеки, предоставления в Банк документов подтверждающих: регистрацию права собственности на предмет ипотеки с одновременной регистрацией ипотеки (в силу закона) в пользу Банка / оформление Закладной, передачу Закладной в регистрирующий орган, производится с первого календарного дня месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщиком/Залогодателем исполнены или не исполнены эти условия.

⁵ Распространяется только на объекты недвижимости, приобретаемые напрямую у застройщиков-партнёров Банка, без участия посредников.

* с 05.04.2021 г. оформление закладной не требуется по сделкам, заключаемым по договорам купли-продажи.

** перечень документов представлен в «Общих условиях предоставления ипотечных кредитов КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» ООО»

*** для сотрудников предприятий-партнеров Группы Ростсельмаш, согласно распорядительному документу по Банку ставка применяется при ПВ от 20 % до 85%