



БАНК «КУБАНЬ КРЕДИТ»
«Льготная ипотека»
в рамках программы «Новостройка от партнеров»

Условия действуют с 25.07.2022 г.

«Льготная ипотека» - программа льготного ипотечного кредитования:

- для приобретения квартир/жилых помещений на стадии строительства или в сданных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах у застройщиков (юридических лиц);
- для приобретения у юридического лица или индивидуального предпринимателя индивидуального жилого дома на земельном участке;
- для строительства индивидуального жилого дома на основании договора подряда с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

Преимущества для Вас:

- Мы даем возможность получить кредит от **0,2%**, ставка действует в течение всего срока действия кредитного договора;
- Мы отменили надбавку к процентной ставке по кредиту при отсутствии договора Личного страхования;
- Мы принимаем решение о выдаче кредита в кратчайшие сроки;
- Мы принимаем для подтверждения дохода справку по форме Банка;
- Мы даем возможность досрочного погашения кредита без ограничений;
- Мы обеспечиваем индивидуальный подход к каждому клиенту.

Условия предоставления кредита по программе «Льготная ипотека»

Первоначальный взнос (от стоимости объекта недвижимости) ¹	Категория заемщика/ Процентные ставки ²	
	Для всех категорий клиентов при приобретении квартир, расположенных в г. Ростов-на-Дону	Для всех категорий клиентов, за исключением приобретения квартир, расположенных в г. Ростов-на-Дону
от 15% до 85%	6,50	6,70
	6,70^{3,4}	

¹При направлении средств материнского (семейного) капитала и/или средств субсидий, предоставляемых из федерального/регионального бюджета в целях обеспечения жильем отдельных категорий граждан, на приобретение объекта недвижимости взнос собственных средств может составлять от 0% стоимости приобретаемого объекта недвижимости, при условии, что сумма материнского (семейного) капитала и/или субсидии, соответствует или превышает сумму минимального требуемого первоначального взноса.

²Указанные процентные ставки действует при обеспечении Заемщиком/Залогодателем заключения/продлонгации договора Имущественного страхования предмета ипотеки.

Надбавки к процентной ставке:

на 1 % - при неисполнении обязательств, по предоставлению в Банк документов, предусмотренных «Общими условиями предоставления ипотечных кредитов КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» ООО» и подтверждающих: регистрацию права собственности на предмет ипотеки с одновременной регистрацией ипотеки (в силу закона) в пользу Банка/оформление Закладной и передачу её в регистрирующий орган*, а также страхование предмета ипотеки.

Изменение процентной ставки, в зависимости от выполнения Заемщиком/Залогодателем условия об Имущественном страховании предмета ипотеки, производится с первого календарного дня месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщиком/Залогодателем исполнено или не исполнено условие об Имущественном страховании.

³ При покупке недвижимости у застройщиков-партнеров Банка в объектах (литерах), включенных в реестр (Приложение 1), к процентной ставке может быть применен дисконт от 0,5 п.п. до 6,5 п.п. Применение дисконта и его размер определяются индивидуально по каждому договору. Процентная ставка с учетом дисконта не может быть ниже 0,2% годовых.

⁴ При покупке недвижимости у застройщиков-партнеров Банка в объектах (литерах), не включенных в реестр (Приложение 1), к процентной ставке может быть применен дисконт от 0,5 п.п. до 3,7 п.п. по кредитам со сроком не превышающим 15 лет. Применение дисконта и его размер определяются индивидуально по каждому договору. Процентная ставка с учетом дисконта не может быть ниже 3,0% годовых.

Условия программы определены:

- Постановлением Правительства РФ от 23.04.2020 г. №566 «Об утверждении Правил возмещения кредитными и иным организациями недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 году», в редакции Постановления Правительства РФ от 20.06.2022 г. № 1109 «О внесении изменений в Правила возмещения кредитными и иным организациями недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 году».

Условия получения кредита по программе «Льготная ипотека»:

Диапазон ПСК 0,519%- 10,302%

Валюта кредита: рубли РФ;

Сумма кредита: 300 000 — 6 000 000 рублей РФ (за исключением жилых помещений, расположенных на территории г.Москвы и Московской области); 300 000 — 12 000 000 рублей РФ (для жилых помещений, расположенных на территории г.Москвы и Московской области);

Максимальное количество заемщиков – не ограничено;

Срок кредита – от 1 года до 50 лет включительно;

Срок действия программы: по 31 декабря 2022 г.

Погашение: ежемесячно равными платежами, состоящими из части основного долга и процентов (аннуитетный график погашения);

Досрочное погашение - без ограничений;

Комиссия за выдачу кредита и рассмотрение заявки не взимается;

При использовании аккредитивной формы расчетов - в день подписания кредитного договора Клиенту необходимо подписать Заявление на аккредитив и оплатить комиссию по аккредитиву (согласно Тарифам банка – см. Доп. информацию по предоставлению ипотечных кредитов);

Использование средств материнского (семейного) капитала: средства, либо часть средств материнского (семейного) капитала могут направляться на уплату первоначального взноса при приобретении недвижимости по договору долевого участия или договору купли продажи или договору уступки права требования, заключенному с юридическим лицом (за исключением приобретения квартиры в многоквартирном доме на стадии строительства по договору уступки права требования, заключенному с физическим лицом), а также на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту;

Требования к Заемщику: гражданство РФ; возраст Заемщика: на момент заключения Кредитного договора должен составлять не менее 18 лет и не должен превышать 80 лет на дату погашения кредита по договору (на заемщиков/поручителей без учета платежеспособности требования возрастного порога не распространяются); стаж по последнему основному месту работы/совместительству – не менее 3-х полных календарных месяцев и общий трудовой стаж - не менее 6-ти полных календарных месяцев; Индивидуальные предприниматели должны осуществлять деятельность не менее 6 полных календарных месяцев с момента регистрации в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей; Самозанятые должны осуществлять деятельность не менее 6-ти полных календарных месяцев с момента регистрации в качестве плательщика налога на профессиональный доход; Супруги - заемщики должны быть солидарными залогодателями и приобретать объект недвижимости в общую совместную собственность.

Показатель долговой нагрузки для заемщиков/ поручителей (рассчитывается согласно Указания Банка России N 4892-У) $\leq 80\%$

Обязательное страхование - имущественное страхование приобретаемого жилого помещения по рискам утраты (гибели) или повреждения после сдачи дома в эксплуатацию в пользу Банка до окончания кредитного договора (по тарифам страховых компаний);

Независимая оценка: после сдачи дома в эксплуатацию - оценка залога предмета ипотеки (по тарифам оценочных компаний);

Обеспечением является приобретаемая недвижимость с оформлением закладной. Возможно предоставление дополнительного обеспечения по требованию Банка.

При размере первоначального взноса от 30% рассмотрение ипотечного кредита возможно без подтверждения дохода по следующим документам: документ, удостоверяющий личность и дополнительный документ (СНИЛС, водительское удостоверение, паспорт транспортного средства либо свидетельство о государственной регистрации транспортного средства, загранпаспорт, иной). Дополнительно для Заемщиков-Самозанятых - справка о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (КНД 1122035).

Реестр литеров ООО "ВКБ-НОВОСТРОЙКИ" попадающих под условия специального предложения

Город	Литер	Адрес объекта	Застройщик
Краснодар	16	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Героя Аверкиева А.А., дом 21	ООО "Бизнес-Инвест" (продавец ООО СЗ "Деловое партнерство")
	11	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Валерия Гассия, д. 26	ООО СЗ "Наш город"
Новороссийск	2	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, город Новороссийск, ул. Удалова, д. 5	ООО СЗ "СБЮ-1"
	3	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, город Новороссийск, ул. Удалова, д. 7	ООО СЗ "СБЮ-1"