



БАНК «КУБАНЬ КРЕДИТ»
Программа «Новостройка от партнеров»

Условия действуют с 23.05.2022 г.

Условия предоставления кредита.

**Процентные ставки по программе «Новостройка от партнеров»
по ипотечному кредитованию частных клиентов**

Первоначальный взнос (от стоимости объекта недвижимости) ¹	Категория заемщика/ Процентные ставки ³
	Для всех категорий клиентов
от 20% до 85% ²	13,50⁴
от 10% до 20% ²	14,50⁴
от 0% до 10 % ²	15,00⁴

¹ При направлении средств материнского (семейного) капитала и/или средств субсидий, предоставляемых из федерального/регионального бюджета в целях обеспечения жильем отдельных категорий граждан, на приобретение объекта недвижимости взнос собственных средств может составлять от 0% стоимости приобретаемого объекта недвижимости, при условии, что сумма материнского (семейного) капитала и/или субсидии, соответствует или превышает сумму минимального требуемого первоначального взноса.

² Верхняя граница «до» - не включает действующее значение.

³ Указанные процентные ставки действуют:

- в период, считая с даты фактического предоставления кредита, по последнее число шестого календарного месяца (включительно), следующего за месяцем, в котором дом введен в эксплуатацию;
- при предоставлении в Банк документов, подтверждающих регистрацию права собственности на приобретаемое жилое помещение и страхование предмета ипотеки.

Надбавки к процентным ставкам:

- **на 1%** - при непредставлении в Банк документов подтверждающих: регистрацию права собственности на предмет ипотеки с одновременной регистрацией ипотеки (в силу закона) в пользу Банка / оформление Закладной и передачу её в регистрирующий орган и / или при отсутствии страхования предмета ипотеки*.

Изменение процентной ставки, в зависимости от выполнения Заемщиком/Залогодателем условия об Имущественном страховании предмета ипотеки, предоставления в Банк документов подтверждающих: регистрацию права собственности на предмет ипотеки с одновременной регистрацией ипотеки (в силу закона) в пользу Банка / оформление Закладной, передачу Закладной в регистрирующий орган, производится с первого календарного дня месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщиком/Залогодателем исполнены или не исполнены эти условия.

* перечень документов представлен в «Общих условиях предоставления ипотечных кредитов КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» ООО

⁴ При покупке недвижимости у застройщиков-партнеров Банка к процентной ставке может быть применен дисконт от 0,5 п.п. до 9,0 п.п. Применение дисконта и его размер определяются индивидуально по каждому договору. Процентная ставка с учетом дисконта не может быть ниже 4,5% годовых.