



БАНК «КУБАНЬ КРЕДИТ»
«Льготная ипотека»
в рамках программы «Новостройка от партнеров»

Условия предоставления кредита по программе «Льготная ипотека»

Первоначальный взнос (от стоимости объекта недвижимости) ¹	Категория заемщика/ Процентные ставки ²		
	Для всех категорий клиентов при приобретении квартир, расположенных в г. Ростов-на-Дону	Для держателей зарплатных карт Банка/ сотрудников Банка/ для всех категорий клиентов Банка при подаче заявки на сайте Банка	Для иных категорий клиентов при подаче заявки в офисе Банка
от 15% до 85%	11,50	11,70	12,00

¹При направлении средств материнского (семейного) капитала и/или средств субсидий, предоставляемых из федерального/регионального бюджета в целях обеспечения жильем отдельных категорий граждан, на приобретение объекта недвижимости взнос собственных средств может составлять от 0% стоимости приобретаемого объекта недвижимости, при условии, что сумма материнского (семейного) капитала и/или субсидии, соответствует или превышает сумму минимального требуемого первоначального взноса.

²Указанные процентные ставки действует при обеспечении Заемщиком/Залогодателем заключения/продлонгации договора Имущественного страхования предмета ипотеки.

Надбавки к процентной ставке:

на 1 % - при неисполнении обязательств, по предоставлению в Банк документов, предусмотренных «Общими условиями предоставления ипотечных кредитов КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» ООО» и подтверждающих: регистрацию права собственности на предмет ипотеки с одновременной регистрацией ипотеки (в силу закона) в пользу Банка/оформление Закладной и передачу её в регистрирующий орган*, а также страхование предмета ипотеки.

Изменение процентной ставки, в зависимости от выполнения Заемщиком/Залогодателем условия об Имущественном страховании предмета ипотеки, производится с первого календарного дня месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщиком/Залогодателем исполнено или не исполнено условие об Имущественном страховании.

Условия программы определены:

- Постановлением Правительства РФ от 23.04.2020 г. №566 "Об утверждении Правил возмещения кредитными и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 году".
- Постановлением Правительства РФ от 24.10.2020 г. №1732 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации".
- Постановлением Правительства РФ от 30.06.2021 г. №1060 "Об отдельных вопросах возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".